



Jaarrekening 2024

Datum: 5 maart 2025

Schrijver: Lise Deijs

Jaarrekening 2024

Hieronder vindt u de jaarrekening van 2024 van Stichting Steunpunt Huren Groningen. In dit boekjaar is Lise Deijs het gehele jaar penningmeester geweest en derhalve verantwoordelijk voor de boekhouding. In deze jaarrekening worden opvallende posten verder toegelicht.

Balans over periode 01-01-2024 - 31-12-2024:

Balans Activa (Debet)

Rekening	Startsaldo	Eindsaldo
1000: Bankrekening		
1000: Bankrekening (<i>Hoofdrekening</i>)	20.075,98	320,06
1000-T: Bankrekening: Te verwerken	0,00	0,00
1000: Bankrekening: Totaal	20.075,98	320,06
1020: Kas	0,00	0,00
1200: Bestuur Spaarrekening		
1200: Bestuur Spaarrekening (<i>Hoofdrekening</i>)	0,00	33.018,05
1200-T: Bestuur Spaarrekening: Te verwerken	0,00	0,00
1200: Bestuur Spaarrekening: Totaal	0,00	33.018,05
1300: Debiteuren		
1300: Debiteuren (<i>Hoofdrekening</i>)	0,00	0,00
1310: Debiteuren: Donateurs	0,00	0,00
1300: Debiteuren: Totaal	0,00	0,00
1500: Inventaris	0,00	0,00
1700: Vooruitbetaalde bedragen	0,00	0,00
2100: Depot Huurcommissie		
2100: Depot Huurcommissie (<i>Hoofdrekening</i>)	2.925,00	2.850,00
2101: Betaalde onbesloten leges	75,00	125,00
2100: Depot Huurcommissie: Totaal	3.000,00	2.975,00
Activa: Totaal	23.075,98	36.313,11

Balans Passiva (Credit)



Rekening	Startsaldo	Eindsaldo
Eigen vermogen	14.990,05	17.423,12
1100: Kruisposten	0,00	0,00
1400: Crediteuren	1.695,99	13,34
1600: Vooruitontvangen bedragen	0,00	0,00
1800: Borg	0,00	0,00
1900: Reserveringen		
1910: Website vernieuwing	2.000,00	3.000,00
1920: ICT	900,00	1.400,00
1930: Juridische voorziening	1.000,00	1.500,00
1940: Vakantiegeld	1.317,12	0,00
1950: Meubilair	0,00	1.000,00
1960: Personeel	0,00	10.000,00
1900: Reserveringen: Totaal	5.217,12	16.900,00
2000: Voorzieningen		
2001: Voorziening gas/licht afrekening	1.172,82	976,65
2002: Voorziening volgend boekjaar	0,00	1.000,00
2000: Voorzieningen: Totaal	1.172,82	1.976,65
Passiva: Totaal	23.075,98	36.313,11

We zien in de balans dat we vanaf 2024 zijn begonnen met een spaarrekening. Hierover kunnen we rente sparen door het jaar heen wat uiteindelijk weer wat geld opbrengt. Verder is te zien dat er op dit moment bij het depot bij de huurcommissie een aantal zaken nog open staan. Voor alle andere zaken op 1 na hebben we de leges teruggekregen. De zaak waarin wij met de huurder niet in het gelijk zijn gesteld hebben we de leges niet teruggekregen dus vandaar dat het eindsaldo lager is. Deze leges hebben wij echter wel gefactureerd aan de huurder, aangezien vooraf al geadviseerd is dat we hierin niet in het gelijk gesteld zouden worden.

We hadden aan het begin van het boekjaar als crediteur nog de gemeente Groningen openstaan in verband met de huur van december die open stond nadat het eigenaarschap van het pand wat wij huren van Groninger Monumenten Fonds naar de gemeente Groningen is overgegaan. Vervolgens is er verwarring geweest in de facturen van de gemeente Groningen rondom de hoogte van de huur waardoor wij een aantal maanden te veel huur hebben betaald. Uiteindelijk is in december 2024 alles rechtgetrokken.

Wat betreft de reserveringen die we hebben getroffen, hadden we voor 2024 ook besloten een reservering voor het vervangen van meubilair te treffen en is in verband met onderbesteding op de post promotie besloten om dit door te schuiven naar het volgende boekjaar onder de post

Steunpunt Huren Groningen
Damsterdiep 36, 9711SM Groningen



voorziening volgend boekjaar. Eveneens is besloten om een additionele reservering te treffen voor arbeidsvoorwaarden, genaamd personeel. We streven ernaar om een goede werkgever te zijn en we zullen in 2025 invullen hieraan gaan geven. Uiteindelijk sluiten we hiermee het boekjaar met een eigen vermogen van ruim 18.000 euro en bijna 17.000 in reserveringen voor de toekomst.

Resultatenrekening over periode 01-01-2024 - 31-12-2024 :

Rekening	Begroot resultaat	Resultaat	Verschil met begroting
3000: Vermogensbeleid			
3100: ICT	-500,00	-500,00	
3200: Website	-1.000,00	-1.000,00	
3300: Juridische voorziening	-500,00	-500,00	
3400: Meubilair	-1.000,00	-1.000,00	
3500: Personeel		-10.000,00	-10.000,00
3000: Vermogensbeleid: Totaal	-3.000,00	-13.000,00	-10.000,00
4000: Kantoor en Overhead			
4100: Pand			
4101: Huur	-20.600,00	-20.202,49	397,51
4102: Gas/Licht	-4.800,00	-4.800,00	
4103: Water	-310,00	-231,04	78,96
4104: Wifi/Telefonie	-1.117,00	-1.135,05	-18,05
4105: Afval	-190,00	-228,25	-38,25
4106: Overig pandonderhoud	-500,00	-289,96	210,04
4107: Beveiliging		-1.008,04	-1.008,04
4100: Pand: Totaal	-27.517,00	-27.894,83	-377,83
4200: Website	-300,00	-283,14	16,86
4300: Kantoorinrichting			
4301: Computers en ICT			
4302: Meubilair		-830,95	-830,95
4303: Kantoorartikelen	-150,00	-244,62	-94,62
4304: Kantoorkosten	-350,00	-353,39	-3,39
4300: Kantoorinrichting: Totaal	-500,00	-1.428,96	-928,96
4400: Financiën			
4401: Boekhoudprogramma	-250,00	-260,63	-10,63
4402: Kosten Zakelijke Bankrekening	-250,00	-243,96	6,04



4400: Financiën: Totaal	-500,00	-504,59	-4,59
4500: Werk-apparatuur			
4501: Onderhoudskosten zaakadministratieprogramma	-1.000,00	-674,00	326,00
4502: Apparatuur	-100,00	-41,99	58,01
4500: Werk-apparatuur: Totaal	-1.100,00	-715,99	384,01
4600: Salarisadministratie	-300,00	-310,97	-10,97
4700: Promotie	-1.500,00	-1.544,50	-44,50
4800: Proceslasten			
4810: Huurcommissie	-500,00	-25,00	475,00
4800: Proceslasten: Totaal	-500,00	-25,00	475,00
4900: Bestuurskosten	-250,00	-5,23	244,77
4000: Kantoor en Overhead: Totaal	-32.467,00	-32.713,21	-246,21
5000: Verzekeringen			
5010: Nationale Nederlanden	-1.250,00	-1.260,11	-10,11
5020: ASR Verzuim	-1.300,00	-1.311,13	-11,13
5030: Markal BV	-280,00	-278,30	1,70
5000: Verzekeringen: Totaal	-2.830,00	-2.849,54	-19,54
6000: Personeel			
6010: Loonkosten	-25.900,00	-26.788,56	-888,56
6020: Belastingen en premies medewerker	-10.000,00	-8.679,00	1.321,00
6030: Reiskostenvergoeding	-500,00	-256,45	243,55
6040: Vakantiegeld	-2.800,00	-2.799,84	0,16
6050: Scholing & Literatuur	-750,00	-471,38	278,62
6060: BHV cursus	-175,00	-204,49	-29,49
6070: Medewerkerbedankje	-150,00	-104,74	45,26
6080: Pensioenvoorziening	-1.500,00	-2.950,00	-1.450,00
6000: Personeel: Totaal	-41.775,00	-42.254,46	-479,46
7000: Vrijwilligersbeleid			
7010: Vrijwilligerscadeautje	-150,00	-123,75	26,25
7020: Vrijwilligersactiviteit	-300,00	-27,76	272,24
7000: Vrijwilligersbeleid: Totaal	-450,00	-151,51	298,49
8000: Onverwachtse uitgaven	-1.500,00		1.500,00



9000: Opbrengsten			
9010: Rente Spaarrekening		518,05	518,05
9050: Donateurs			
9100: Subsidie	80.500,00	91.050,00	10.550,00
9150: Onverwachtse inkomsten		516,62	516,62
9200: Vrijval reserveringen			
9201: Vrijval reservering vakantiegeld	1.300,00	1.317,12	17,12
9200: Vrijval reserveringen: Totaal	1.300,00	1.317,12	17,12
9000: Opbrengsten: Totaal	81.800,00	93.401,79	11.601,79
Resultaat: Totaal	-222,00	2.433,07	2.655,07

Kantoor en overhead

We hebben op de post gas en licht bijna 1000 euro minder besteed dan origineel begroot, onder andere met de voorziening die we hiervoor hadden getroffen in het boekjaar van 2023 maar ook doordat we nu veel besparende maatregelen hebben getroffen en overgestapt zijn naar een andere aanbieder. We hopen hierdoor minder kosten te maken in 2025 ook, toch hebben we opnieuw een voorziening getroffen voor 2025 voor een eventuele nadelige afrekening, wat terug te zien is ook op de balans.

Eveneens is er een nieuwe en niet begrote post bij gekomen, dit is beveiliging. Vanuit de RI&E hebben we eerder al geconstateerd dat we als werkgever geen veilige omgeving creëren wanneer onze medewerker alleen is op het pand en bijvoorbeeld een agressief persoon binnenkomt of dat er een medische ongeval plaatsvindt. Om die reden hebben we in het najaar een beveiligingssysteem laten installeren zodat we de veiligheid beter kunnen waarborgen van onze mensen.

Verder hebben we eveneens in 2024 nog geïnvesteerd in meubilair, deels om te voldoen aan voorwaarden gesteld in de RI&E en eveneens aangezien we een nieuwe medewerker krijgen per 1 februari 2025. Hiervoor is een bureau aangeschaft en er zijn nieuwe stoelen aangeschaft.

In 2024 is te zien dat we minder hebben uitgegeven dan begroot aan promotie, dit is door meerdere redenen ontstaan, deels waren we voorzichtig met de werkdruk die additionele promotie zou brengen en deels is er gewoon minder uitgegeven op deze post. Uiteindelijk is besloten, zoals ook bij de balans aangegeven, om dit geld door te schuiven naar volgend boekjaar waar minder begroot was.



Personeel

Te zien is dat we meer dan begroot kosten hebben gemaakt voor pensioen. Ten doel was om in 2024 een pensioenregeling af te sluiten. Hiervoor hebben we besloten om toch een adviseur in de hand te nemen, hier stonden echter natuurlijk (eenmalige) kosten tegenover. Hierdoor hebben we dit wel op een professionele en duurzame manier kunnen afsluiten, echter is dit ook de reden waarom de kosten aanzienlijk hoger zijn dan begroot. Vanaf 1 januari 2025 dragen we daadwerkelijk pensioenpremie af voor onze medewerker(s).

Inkomsten

Als laatste zie je wat onverwachte inkomsten, namelijk rente van de spaarrekening en een hogere subsidie van de gemeente. In de zomer hebben we besproken met de gemeente om een gewijzigde begroting voor 2024 in te dienen en om een aanvullende subsidie aan te vragen ook voor 2024, deze is ook gekregen en uitbetaald. Om deze reden hebben we dus ook meer inkomsten gekregen dan begroot. Het doel hiervan was om een nieuwe medewerker eerder aan te nemen, echter na de eerste sollicitatieronde hebben we niemand kunnen vinden dus om deze reden is dit bedrag niet alsnog uitgegeven. Omdat dit ten doel had om naar personeel te gaan is dit om die reden als reservering voor dit doel opgenomen in de jaarrekening.